



medio ambiente / **paisaje**

---

**cliente**

Entreprise de Gestion Touristique Annaba

**ubicación**

Annaba, Algeria

**estado**

2013-2016 Completado

**presupuesto**

€ 42.000.000,00

**alcance**

Proyecto de factibilidad técnico económica,  
Proyecto definitivo y Proyecto ejecutivo

---

## Hotel Seybouse International

El Hotel Internacional Seybouse diseñado en 1969 por el arquitecto francés Fernand Pouillon está integrado en el tejido urbano colonial construida a partir de 1850, según una arquitectura clásica, un urbanismo axial basado en un sistema de islas parceladas. El hotel cuenta con 252 habitaciones y 24 suites con una capacidad de 252 camas y también cuenta con un restaurante panorámico, bar, discoteca, aparcamiento, sala de congresos y espacios verdes. El proyecto de recalificación externa nace de la exigencia de reorganizar los aspectos estéticos formales y funcionales de los espacios comunes según una lógica de composición unitaria capaz de ofrecer una nueva calidad del espacio construido, de la vegetación y de una buena integración con la zona en la que debe establecerse la intervención. El proyecto sigue una estrategia valorización y recalificación, centrada en la caracterización y el reconocimiento de los espacios exteriores, atribuyendo una identidad cualitativa a los sistemas naturales y artificiales presentes, que se encuentran en contextos anónimos, reducidos a simples elementos de desviación o de impacto estructural. La fuerza del proyecto deriva de la confrontación constante con el espacio urbano y sus procesos, de la relación con el paisaje perceptible y de la fuerza de la relación con el patrimonio cultural local. El proyecto retoma el desarrollo orográfico de la colina rocosa detrás y dialoga con ella y con la arquitectura del contexto a través de acabados de materiales naturales y sistemas de macizos de flores vegetales y áreas verdes en terrazas.



