



environment / **landscape**

client

Entreprise de Gestion Touristique Annaba

location

Annaba, Annaba, Algeria

status

2013 - 2016 Completed

budget

42.000.000,00 €

scope

Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Hotel Seybouse International

L'Hotel Seybouse International progettato nel 1969 dall'architetto francese Fernand Pouillon è integrato nel tessuto urbano coloniale costruito a partire dal 1850, secondo un'architettura classica, un'urbanistica assiale basata su un sistema di isole parcellizzate. L'hotel dispone di 252 camere e 24 suite con una capienza di 252 posti letto e dispone inoltre di ristorante panoramico, bar, discoteca, parcheggio, sala congressi e spazi verdi. Il progetto di riqualificazione esterna nasce dall'esigenza di riorganizzare gli aspetti estetici formali e funzionali degli spazi comuni secondo una logica di composizione unitaria che sia in grado di offrire una nuova qualità dello spazio costruito, del verde e di una buona integrazione con l'area in cui deve essere allestito l'intervento. Il progetto segue una strategia di valorizzazione e riqualificazione, incentrata sulla caratterizzazione e riconoscimento degli spazi esterni, attribuendo un'identità qualitativa ai sistemi naturali e artificiali presenti, che si trovano in contesti anonimi, ridotti a semplici elementi di scarto o di urto strutturale. La forza del progetto deriva quindi dal confronto costante con lo spazio urbano e i suoi processi, dal rapporto con il paesaggio percepibile e dalla forza del rapporto con il patrimonio culturale locale. Il progetto riprende lo sviluppo orografico della collina rocciosa retrostante e dialoga con essa e con l'architettura del contesto attraverso finiture di materiali naturali e sistemi di aiuole vegetali e aree verdi terrazzate.



