

Padova, l'ospedale nasce "assediato" dagli hub privati

IL MATTINO

IL GRANDE CANTIERE

OPERE PUBBLICHE

Padova, l'ospedale nasce "assediato" dagli hub privati

GIORGIO BARBIERI

Sorterà nel quartiere San Lazzaro di Padova l'area dove sanità pubblica e privata si troveranno a dover convivere una a fianco all'altra. Perché è qui che sta per nascere il nuovo ospedale della città del Santo, un'opera mastodontica che occuperà 192.600 metri quadrati di superficie. L'investimento previsto è infatti di quasi 600 milioni di euro per dare vita al più grande polo sanitario del Veneto e tra i principali d'Italia.

Un'operazione destinata anche a cambiare il volto di Padova valorizzando anche dal punto di vista immobiliare un'area che fino ad oggi non era considerata di

seconda fascia. E sono diverse le imprese immobiliari che hanno messo gli occhi sulle aree che saranno vicine al nuovo ospedale. Il progetto non è solo quello di costruire strutture residenziali, ma anche veri e propri "hub medicali" dove troveranno collocazione tutti i servizi collegati all'attività ospedaliera. Dei 192.600 metri quadrati complessivi di San Lazzaro, 86.670 saranno di superficie sanitaria e 48.150 dedicati a ricerca, didattica e trasferimento tecnologico. A questi si aggiungeranno i 57.780 metri quadri di superficie non sanitaria.

L'intero progetto poggia su alcuni principi innovativi come l'utilizzo di materiali rinnovabili, elementi

ecologici, tetti verdi, fonti rinnovabili per l'energia e una cornice verde che abbracci l'intero polo creando un collegamento armonioso con il contesto urbano circostante. I posti letto saranno 963: di questi, 391 in area medica (con 16 dei 58 primari attribuiti dalle schede di dotazione ospedaliera), 432 in area chirurgica (18 apicalità), 90 in terapia intensiva (4 apicalità), 20 in area riabilitativa e 30 riservati ai pazienti. L'investimento complessivo è stimato in 591 milioni di euro, di cui 482 per la costruzione degli edifici e la realizzazione degli impianti e 109 per attrezzature e arredi.

La grande trasformazione che vivrà Padova nel prossimo decennio non è

IN CIFRE



certa passata inosservata. E già si conoscono i primi progetti che cambieranno il volto della città. Il più noto è lo "Zairo Urban Forest", un complesso residenziale e direzionale che sorgerà nei 70 mila metri quadrati che la holding Gruppo Industrie Edili di Agostino Candeo ha rilevato nel 2020 dalla Via San Lazzaro Proper-

ties. Un intervento che si colloca tra il nuovo polo ospedaliero e l'Arco di Giano, nuova infrastruttura che collegherà il quadrante Est della città con il centro urbano. Il progetto prevede la realizzazione di tre torri e di un grande "hub medicale" che si inserisce alla base della tower principale oltre che nell'area ovest del com-

pendio. «Spazi ad altissimo contenuto tecnologico dedicati al mondo sanitario nel quale troveranno collocazione tutti i servizi collegati all'attività ospedaliera, con la presenza di una moderna ed evoluta residenza sanitaria assistenziale (RSA) oltre ad un asilo nido green ad emissioni zero», fanno sapere da Industrie Edili

Il nuovo sapore del benessere termale.



HOTEL TERME ROMA
Abano Terme (PD) | Via Giuseppe Mazzini 1
T +39 049 8669127
info@termroma.it | www.termroma.it



★★★★
HOTEL TERME
ROMA
ABANO TERME

★★★★
HOTEL TERME
HELVETIA
ABANO TERME

DAY SPA
Con camera
d'appoggio
35 €
a persona

La formula
del vero relax



HOTEL TERME HELVETIA
Abano Terme (PD) | Via Marzia 49
T +39 049 8669811
info@termehelvetia.it | www.termehelvetia.it

Padova, l'ospedale nasce "assediato" dagli hub privati

IL GRANDE CANTIERE

Le superfici dedicate all'hub medicale sfiorano i diecimila metri quadrati e sono collocate su una piastra a tre livelli. Il progetto prevede che la facciata sia realizzata in lamiera metallica stirata ondulata in modo tale che assuma l'effetto ottico di un tendaggio per schermare l'edificio.

Anche il gruppo Tonazzo (100 milioni di fatturato all'anno e 120 dipendenti nella sede operativa del gruppo che si trova a Villanova di Camposampiero) sta lavorando da tempo ad un'operazione analoga: riqualificherà l'area nei pressi della Kione Arena per costruire due fabbricati di 2.300 metri quadrati con destinazione commerciale e direzionale. E con ogni probabilità ci saranno spazi anche per realizzare uffici e ambulatori della sanità convenzionata e per l'insediamento di altri servizi per la collettività, proprio alla luce del nuovo ospedale regionale previsto nelle immediate vicinanze.

Il nuovo ospedale cambierà il volto della zona di San Lazzaro che si sta presentando a tutti gli effetti come l'area d'oro della città. E non è un mistero che gli immobiliare stiano facendo la corsa per acquistare gli ultimi spazi rimasti a disposizione. —

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Imprese di costruzione già al lavoro per progettare strutture da edificare nelle vicinanze del nuovo polo

Il progetto Zairo Urban Forest prevede che le superfici dedicate all'hub medicale sfiorino i diecimila metri quadrati

«Aree tecnologiche per il mondo sanitario dove troveranno spazio tutti i servizi collegati all'attività ospedaliera»

Grazie alla "RinaScienza" sarà il Piano nazionale di ripresa e resilienza a trainare il nuovo ospedale che nascerà a San Lazzaro, garantendo un significativo rifornimento sul fronte delle risorse, con un'iniezione di fondi molto vicina al costo stesso di tutta l'opera. "La RinaScienza", il progetto bandiera presentato dalla Regione Veneto, sorgerà nello spazio già riservato alla torre della ricerca, con una marcia in più, concretizzandosi in un vero e proprio hub dell'innovazione, sia nei contenuti che dal punto di vista prettamente architettonico.

L'obiettivo è quello di realizzare un progetto, unico in Italia nonché all'avanguardia a livello europeo, accorciando ancor più lo spazio tra microscopio e letto del paziente, avvicinando la ricerca e all'assistenza. E fornendole anche gambe forti in cui sostenersi.

Il progetto ha l'obiettivo principale di migliorare la salute e la qualità della vita delle persone attraverso lo sviluppo di tre ambiti che prevedono il potenziamento della ricerca e della cura attraverso l'utilizzo dell'intelligenza artificiale per ottenere farmaci e presidi sempre più avanzati in grado di intervenire sia sulla cura ma anche sul fronte della

Il progetto bandiera della Regione Veneto



"La RinaScienza", l'hub dell'innovazione finanziato con il Pnrr

Con la RinaScienza 500 milioni del Pnrr al polo ospedaliero

prevenzione.

Non solo: in questa città della verticale della scienza, la ricerca pubblica diventerà imprenditrice di se stessa, partendo proprio dalle esigenze dei cittadini e sfruttando la grande mole di dati e le tecnologie più avanzate per fare innovazione e trasformarla immediatamente in risposte. Alla futuristica Innovation Tower sorgerà quindi un vero e proprio incubatore di idee in cui verranno scelte le migliori innovazioni in ambito biomedico su scala mondiale a beneficio della salute del cittadino in tre ambiti di innovazione: Health Tech, Med Tech e Biotech&Pharma.

I brevetti prodotti in questa struttura potranno completare il loro iter dalla produzione alla certificazione per essere immessi direttamente sul mercato con una platea di livello mondiale. La struttura sarà volta quindi all'Health Tech, la salute digitale, ovvero quell'insieme di tecnologie utilizzate per l'organizzazione di sistemi e servizi sanitari, per la prevenzione e il monitoraggio del paziente. Un sistema che opera con database e grandi masse di dati (big data) per scopi epidemiologici o predittivi. —

GIORGIO BARBIERI

© RIPRODUZIONE RISERVATA



FORMIAMO IMPRESA SOCIALE Srl
Via Mazzini, 89 – Rubano PD

Clicca mi piace sulla nostra pagina



FORMIAMO IMPRESA SOCIALE

OPERATORE SOCIO SANITARIO OSS

CORSO A QUALIFICA DI 1000 ORE

AVVIO CORSI Aprile 2023

ISCRIZIONI APERTE

Erogazione **VOUCHER** Formativi Individuali da parte della **Giunta Regionale**

SELEZIONE

28 Febbraio 2023 presso O.P.S.A. – Rubano PD

TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDE 27 Febbraio 2023

SEDE DEL CORSO (30 posti)

➤ O.P.S.A. – Rubano PD
Via della Provvidenza, 68 – Rubano PD

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

📧 www.formiamoblog.com
📞 info: tel. 049 633942
info@e-formiamo.it

Organismo di Formazione accreditato dalla Regione del Veneto



REGIONE DEL VENETO

